

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRZEBUDOWY BUDYNKU
SOCJALNEGO PRZY ULICY RADOMSKIEJ W SZYDŁOWCU**

A. STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa zamówienia:

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU SOCJALNEGO PRZY ULICY RADOMSKIEJ
W SZYDŁOWCU”.**

2. Adresy (lokalizacja) obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Działki inwestycyjne numer 4146/1 i 4148/2 obręb 0001 Szydłowiec, znajdują się przy ulicy Radomskiej w Szydłowiecu.

3. Nazwa i kody CPV:

a) grupy robót

45000000-7: Roboty budowlane
71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

b) klasy robót

45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach
71300000-1: Usługi inżynieryjne
45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

c) kategorie robót

45111300-1: Roboty rozbiórkowe
45111291-4: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111220-6: Roboty w zakresie usuwania gruzu
45261100-5: Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9: Wykonywanie pokryć dachowych
45211200-1: Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia
45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne
45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9: Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
71320000-7: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego
45231000-5: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45112700-2: Roboty końcowe

4. Zamawiający:

Gmina Szydłowiec

Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec

tel. 48 617-86-30,

<http://www.szydlowiec.pl>

e-mail: urząd@szydlowiec.pl

NIP 799-191-31-58

mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SWK/0117/P00K/11, nr SWK/0100/OWOK/07
tel. 608 125 725

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:
mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

A. STRONA TYTUŁOWA	1
1. Nazwa zamówienia:	1
2. Adresy (lokalizacja) obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:	1
3. Nazwa i kody CPV:	1
a) grupy robót	1
b) klasy robót	1
c) kategorie robót	1
4. Zamawiający:	1
5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:	2
6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego	2
B. CZĘŚĆ OPISOWA	3
I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.	3
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:	4
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:	5
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:	5
II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	7
1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.	7
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	7
C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	11
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z innych przepisów.	11
2. Oświadczenie zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	11
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:	11
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych. ..	15
Załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego:.....	1

B. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na przebudowie budynku socjalnego przy ul. Radomskiej w Szydłowcu, wraz z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem stałym, oraz z uzbrojeniem terenu, na który składa się wykonanie:

- ☐ wewnętrznych linii zasilających obiekty w energię elektryczną (wlv),
- ☐ oświetlenia terenu działek,
- oraz urządzenie (zagospodarowanie) terenu, na który składają się:
- ☐ wykonanie komunikacji wewnętrznej terenu:
- dojścia i wejścia do budynków,
- miejsca postojowe,

- ☐ wykonanie miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych.

Przed przystąpieniem do wykonania ww. robót Wykonawca winien dokonać:

- ☐ rozbiórki istniejących zabudowań.

Zadanie inwestycyjne obejmuje działki ewidencyjne nr 4146/1 i 4148/2.

Dla ww. zakresu robót budowlanych Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację projektowo-kosztorysową oraz uzyskać wymagane uzgodnienia i pozwolenia.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia obejmuje:

1) Remont budynku socjalnego:

Budynek socjalny dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem, o pow. zabudowy 107 m² konstrukcji murowanej z dachem jednospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 23° pokryty papą. Pomiędzy piwnicą a parterem strop Kleina, pomiędzy parterem i piętrem oraz nad piętrem stropy drewniane przeznaczone do rozbiórki. Schody zabiegowe konstrukcji drewnianej przeznaczone do rozbiórki. W budynku istniejące instalacje wewnętrzne: elektryczna i wod-kan., przeznaczone do rozbiórki.

2) Zagospodarowanie terenu:

- a) Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych,
- b) Miejsca postojowe,
- c) Dojścia i dojazdy.

3) Budowę sieci wraz z przyłączami lub budowę przyłączy, w następujących branżach:

- a) instalacja C.O. - przyłączy do miejskiej sieci ciepłowniczej o dł. ok. 50,00 m.
- b) instalacja wodno – kanalizacyjna – przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej.

4) Rozbiórki istniejących zabudowań:

- a) Budynek gospodarczy o wys. od 3,26 m do 3,66 m, wykonany w technologii tradycyjnej tj. murowany o grubości ścian zewnętrznych ok. 26,00 cm, dach

jednostronnie pochylony wykonany w konstrukcji drewnianej. Powierzchnia zabudowy – ok. 12 m².

- b) Klatka schodowa zewnętrzna o wys. od 2,40 m do 4,50 m, wykonana w technologii tradycyjnej tj. murowana o grubości ścian zewnętrznych ok. 26,00 cm, dach jednostronnie pochylony wykonany w konstrukcji drewnianej. Powierzchnia zabudowy – ok. 9 m².

Zakres planowanych prac projektowych:

1. Opracowanie projektu koncepcyjnego przy uwzględnieniu wytycznych zamawiającego,
2. Opracowanie projektu budowlanego,
3. Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. Wykonanie dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego,
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia prac budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego budynku socjalnego (jeśli takie będzie wymagane) - w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji budowlanej powykonawczej, świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zakres planowanych robót budowlanych:

1. Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego i klatki schodowej zewnętrznej oraz organizacja placu budowy,
2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj. wykonanie przebudowy budynku,
3. Wykonanie uzbrojenia terenu (sieci i przyłączy):
 - 1) Instalacja C.O. - przyłączy.
 - 2) Instalacja wodno – kanalizacyjna - przyłącza
4. Wykonanie miejsc postojowych oraz dojeżdż i wejść do budynków,
5. Wykonanie zadaszonych miejsc gromadzenia odpadów komunalnych,
6. Utylizacja materiałów rozbiórkowych i innych odpadów z terenu budowy,

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Działki nr 4148/2 i 4146/1 są własnością Gminy Szydłowiec.

Działki nr 4148/2 4146/1, na których zlokalizowany jest budynek mieszkalny (socjalny), posiadają bezpośredni dostęp od ulicy Radomskiej.

Teren jest ogrodzony. Wzdłuż ogrodzenia oraz miejscowo na terenie działki rosną drzewa i krzewy, które nie kolidują z planowaną inwestycją. Budynek socjalny zlokalizowany jest od strony zachodniej w pierzejowej linii zabudowy. Za budynkiem socjalnym od strony wschodniej zlokalizowany jest budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki natomiast od strony północnej budynku zlokalizowana jest klatka schodowa przeznaczona do rozbiórki.

Do budynku socjalnego doprowadzone są media: kanalizacja, instalacja wodociągowa i elektryczna.

Pozostałe części działki to tereny zielone, niezagospodarowane i zarośnięte chwastami.

Wskaźniki techniczne działki:

- powierzchnia całkowita działki nr 4146/1 wynosi 345,00 m²,
- powierzchnia całkowita działki nr 4148/2 wynosi 100,00 m²,
- powierzchnia zabudowy budynku do remontu ok. 94,12 m²,
- powierzchnia zabudowy budynków do rozbiórki ok. 21,00 m²,

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego zadaniem:

Dla obszaru objętego inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr 212/XLIII/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23.IX.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu.

Na załączniku graficznym nr 1 wskazano teren lokalizacji przedmiotowego budynku.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do PFU.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Realizacja zadania ma na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, co, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594), należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują w szczególności sprawy m.in. gminnego budownictwa mieszkaniowego (pkt. 7). Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) art. 4 ust. 1 określa, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy, która na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Wykonanie robót budowlanych ma na celu wyremontowanie budynku mieszkalnego socjalnego, który będzie przeznaczony na stały pobyt ludzi wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz urządzeniem terenu działki.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Budynki należy zaprojektować zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Materiały wykończeniowe powinny być odporne na zniszczenie. W ramach zagospodarowania terenu należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt będzie obejmował również projekt wyposażenia stałego pomieszczeń.

Powierzchnia użytkowa budynku, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- pow. użytkowa budynku - 111,94 m²,
- pow. zabudowy budynku - 94,12 m²,
- kubatura użytkowa netto - 832,01 m³,
- powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

- a) pokój z aneksem kuchennym $\approx 15,50 \text{ m}^2$,
- b) łazienka razem z w.c. $\approx 4,16 \text{ m}^2$,
- c) pokój $\approx 8,30 \text{ m}^2$;

Bilans powierzchni terenu:

- powierzchnia zabudowy – ok. $94,12 \text{ m}^2$,
- powierzchnia utwardzona - dojścia do budynków (chodniki) – ok. $15,00 \text{ m}^2$,
- powierzchnia utwardzona – droga, miejsca postojowe – ok. $60,00 \text{ m}^2$,
- powierzchnia utwardzona - miejsce składowania odpadów komunalnych – ok. 30 m^2 ,
- zielen niska.

Miejsce postojowe, ciągi piesze.

- **Miejsca postojowe** dla samochodów osobowych wykonać w formie utwardzonego placu. Konstrukcja odpowiednia dla ruchu pojazdów do 10 ton. Powierzchnię miejsc postojowych należy tak kształtować, aby zapewnić możliwie najskuteczniejszy odpływ wody opadowej z jego powierzchni. Ilość miejsc postojowych należy zaprojektować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i odpowiednimi przepisami.
- **Dojścia i wejścia do budynków** – wykonać nawierzchnię z kostki betonowej.

Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych:

- Należy wykonać plac o nawierzchni z płyt betonowych $50 \times 50 \text{ cm}$ przy wjeździe od strony zachodniej – ok. 15 m^2 . Konstrukcja odpowiednia dla ruchu pojazdów do 10 ton.
- Ustawić wiatę „śmietnikową” mieszczącą minimum 4 kontenery o pojemności $1,1 \text{ m}^3$.
- Konstrukcja wiaty stalowa lub betonowa (elementy stalowe winny być ocynkowane), nie stosować elementów drewnianych.

Sieci wraz z przyłączami lub przyłącza - zgodnie z punktem 1. 4) w części B

Każdy lokal socjalny musi być bezwzględnie opomiarowany indywidualnie.

Lokatorzy poszczególnych lokali będą zobowiązani do samodzielnego zawierania umów o dostarczanie mediów, dlatego należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające spełnienie przepisów i wymogów gestorów mediów, np. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.), art. 6 pkt 6.

Ponadto wszystkie urządzenia i aparaty służące do opomiarowania zużycia mediów w poszczególnych budynkach muszą być zamontowane w miejscu umożliwiającym odczyt (oraz ewentualne odcięcie poszczególnych lokali) ww. zużycia bez pośrednictwa użytkowników budynków, oraz powinny być zabezpieczone przed ingerencją osób niepowołanych.

Rozbiórka istniejących zabudowań - zgodnie z punktem 1. 5) w części B

Uwagi ogólne dotyczące „szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych”:

- Wskazane powyżej przewidywane wielkości powierzchni zagospodarowania działki mają jedynie charakter orientacyjny, ułatwiający Wykonawcy wycenę zakresu robót. Ostateczną szczegółową powierzchnię poszczególnych robót określi projekt wykonawczy.
- Od przyjętych wymiarów powierzchni utwardzonych dopuszcza się uzasadnione odstępstwa w granicach $\pm 10\%$.
- Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów są założeniem przyjętym przez inwestora. W przypadku ich przekroczenia wymagana jest pisemna zgoda zamawiającego.

Uwagi ogólne dotyczące całego opisu przedmiotu zamówienia:

Dopuszcza się uzasadnione odstępstwa od zapisów pfu, wprowadzane na etapie projektu koncepcyjnego, dotyczące określonych powierzchni użytkowych pomieszczeń w granicach $\pm 30\%$, przy zachowaniu przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266), przy czym struktura mieszkań oraz ich ilość, nie może być zmieniana.

Podane w pfu długości przyłączy są wartościami orientacyjnymi. Ostateczne długości wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego winny zapewniać prawidłowe funkcjonowanie zespołu budynków socjalnych.

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

1) Przygotowanie terenu budowy,

- Wszelkie odpady budowlane Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
- Teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze budowy oraz będzie ponosił koszty jego eksploatacji i utrzymania.
- Wykonawca ponosi koszty poboru wody, prądu oraz zajęcia pasa drogowego w czasie wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy.
- Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiednich budynków.

2) Architektura,

Architektura zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcją stanowiącą załącznik do PFU.

3) Konstrukcja.

Konstrukcja ścian zewnętrznych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Stropy należy wykonać jako drewniane. Więźba dachowa drewniana.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane, odczynniki), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Ponadto projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

2) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

3) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez zamawiającego. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej. W przedmiotowej inwestycji przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratorium. Badania jakości wykonanych robót winny być przeprowadzane na koszt Wykonawcy przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, których katalog składający się z minimum 3 firm działających na terenie Polski, należy uzgodnić z zamawiającym.

- Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
 - Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającemu, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania zamawiającego, koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z umowy.
 - W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami zamawiającego.
 - Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.
- 4) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:
- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
 - jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
 - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
 - poprawność połączeń funkcjonalnych i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach,
 - rozwiązania projektowe zawarte w projekcie koncepcyjnym w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
 - wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektowo-kosztorysową,
 - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.
- 5) Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.
- 6) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- odbiór projektu koncepcyjnego,
 - odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej (wraz z pozwoleniem na budowę),
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy zadania inwestycyjnego.
- 7) Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu (i częściowym odbiorze) których będą dokonywane kolejne płatności, tj.:
- projekt koncepcyjny,
 - dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę,
 - roboty budowlane wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie.

Wymagania stawiane dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez zamawiającego:

Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania.

1. Wykonawca opracuje na podstawie wytycznych zamawiającego i przedłoży do zatwierdzenia projekt koncepcyjny dotyczący zadania inwestycyjnego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
2. W ramach prac projektowych Wykonawca uzyska (także uaktualni lub zweryfikuje w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunki przyłączy do istniejących sieci oraz odprowadzenia ścieków deszczowych.
3. Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia.
4. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed skierowaniem ich do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- Projektu zagospodarowania placu budowy,
- Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz).

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlanej i wykonawczej) zgodnie z obowiązującym na dzień jej wykonania Prawem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać wszystkie dane wyszczególnione w ww. rozporządzeniu. Specyfikacja powinna być uzgodniona z zamawiającym, oraz uwzględniać ewentualne rozszerzone gwarancje. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych opracowana zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2024 r., poz. 725) – art. 20 ust 1 pkt. 1b tej ustawy. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać inwentaryzację geodezyjną, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty użytych materiałów i świadectwa charakterystyk energetycznych.

Zakres i forma zamawianej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót:

W zakresie projektu budowlanego Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Ponadto Wykonawca przekaze zamawiającemu:

- Mapa do celów projektowych – w wersji papierowej 1 egz. + w wersji elektronicznej w formacie DWG / DXF;
- Projekt koncepcyjny – w formie papierowej – 2 egz. + w formie elektronicznej;
- Projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz. w formie papierowej zatwierdzony przez Starostę Szydłowieckiego + w formie elektronicznej w formacie PDF i DWG;
- Projekt techniczny – 3 egz. w formie papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF i DWG;
- Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF oraz w formacie ATH lub KST;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Harmonogram rzeczowo-finansowy – 2 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w wersji edytowalnej;
- Projekt zagospodarowania placu budowy – 1 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) – 2 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF.
- Ww. dokumentacja w wersji elektronicznej – 2 egz. na płycie CD z opisem zawartości.

Ponadto dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji celu, któremu ma służyć przedmiotowa dokumentacja. Zakres tych uzgodnień zależeć będzie od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa i specyfikacja techniczna winny umożliwiać:

1. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń,
2. Prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z innych przepisów.**

Dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stanowiący załącznik do PFU.

2. **Oświadczenie zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że działki 4146/1 i 4148/2 stanowią jego własność.

3. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- 1) Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2024 r., poz. 725);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków
- 3) technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 nr 120 poz.1126);
- 5) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266);
- 6) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm);
- 7) Ustawa z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z dnia 9 sierpnia 2013r., poz. 907 z późn. zm.);
- 8) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz.881 z późn. zm.);
- 9) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.);
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm);
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.);
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401);
- 14) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz. 1263);
- 15) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, (Dz. U. z 1995 nr 25, poz.133);
- 16) Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. z 1996 nr 19, poz. 231);
- 17) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz. U. z 1999 nr 43, poz. 430);
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz. U. z 2002 nr 108, poz. 953);

- 19) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych, (Dz. U. z 2004 nr 198, poz. 2043);
- 21) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ([Dz. U. z 2013 poz. 1129](#));
- 22) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
- 23) Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.);
- 24) Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 25) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2012 r., poz. 145, z późn. zm.).
- 26) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.);
- 26) PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny;
- 27) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.);
- 28) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.).
- 29) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 września 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. 2004 nr 2, poz. 6);
- 30) Ustawa z 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (t. j. Dz. U. 2006 Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
- 31) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (tekst jednolity Dz.U. 2010. nr 138. poz. 935);
- 32) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2006 Nr 83 poz 578. z późn. zm.);
- 33) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (tekst jednolity Dz.U.2008, Nr25 poz.150 z późn. zm.);
- 34) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity, Dz.U.2009 Nr 178 poz.1380 z późn. zm.);

- 35) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 Nr 109 poz.719 z późn. zm.);
- 36) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124 poz.1030 z późn. zm.);
- 37) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 16 czerwca 2003 r. (DzU Nr 121, poz. 1137).

Wybrane normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- 38) PN-B-03150: 2000 „Konstrukcje z drewna. Obliczenia statyczne i projektowanie”;
- 39) PN-EN 13501-1:2004 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków. Część I: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”;
- 40) PN-EN ISO 13788:2001 „Cieplno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku. Temperatura powierzchni wewnętrznej dla uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacji międzywarstwowej. Metoda obliczeń”.
- 41) PN-EN ISO 6946:1999 “Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła -Metody obliczania”;
- 42) PN-B-06050:1999 Geotechnika - Roboty ziemne - Wymagania ogólne;
- 43) PN-82/H-93215:1982 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- 44) PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków;
- 45) PN-EN 1995-1-2:2005 (U) Eurokod 5 - Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część1-2: Odporność na działanie ognia;
- 46) PN-69/B-10260:1969 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze;
- 47) PN-B-01801:1982 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Konstrukcje betonowe i żelbetowe - Podstawowe zasady projektowania;
- 48) PN-B-02402:1982 - Ogrzewnictwo - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- 49) PN-B-02403:1982 - Ogrzewnictwo - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne;
- 50) PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część:1 Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje;
- 51) PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne;
- 52) PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie;
- 53) PN-EN 60598-1:2009/A11:2009 Oprawy oświetleniowe - Część 1: Wymagania ogólne i badania (oryg.);
- 54) PN-EN 1151-1:2007 Pompy - Pompy wirowe - Pompy cyrkulacyjne o znamionowej mocy elektrycznej nie przekraczającej 200 W do instalacji centralnego ogrzewania i domowych instalacji ciepłej wody użytkowej - Część 1: Pompy cyrkulacyjne nie regulowane automatycznie, wymagania, badania, oznakowanie;
- 55) PN-EN 12354-1:2002 Akustyka budowlana - Określenie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów - Część 1: Izolacyjność od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami;

- 56) PN-B-02151-02:1987 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 57) PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych - Wymagania;
- 58) PN-EN 12665:2011 Światło i oświetlenie - Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia (oryg.).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

1) Inwentaryzacja zieleni.

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni. Obowiązkiem Wykonawcy będzie jej sporządzenie (uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę – w razie konieczności) i uwzględnienie w ofercie kosztu jej opracowania, kosztów administracyjnych oraz kosztów związanych z ewentualną wycinką drzew wraz z usunięciem karpin, kolidujących z inwestycją.

2) Inwentaryzacja istniejących na działce obiektów planowanych do rozbiórki.

Inwentaryzacja stanowi załącznik do PFU.

3) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać - w razie konieczności (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

4) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- Zamawiający posiada koncepcję funkcjonalno-przestrzenną w oparciu, o którą należy zrealizować przedmiot zamówienia. Koncepcja stanowi załącznik do PFU.
- Wykonawca poniesie koszty związane z ewentualnym zajęciem pasów dróg i chodników.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz budynki winny spełniać wszystkie przepisy i wymogi w zakresie ppoż.

Załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego:

Załącznik nr 1 – mapa z lokalizacją,

Załącznik nr 2 – inwentaryzacja,

Załącznik nr 3 – wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Załącznik nr 4 – koncepcja budynku socjalnego,

Załącznik nr 5 – zestawienie kosztów.

mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno-budowlanej
nr SWK/0117/P00K/11, nr SWK/0100/O/WOK/07
tel. 608 125 725